

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большой пр. д. 57/1

Общая площадь дома (м2):	9 476,60
Год постройки:	1912
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	2
Наличие теплоцентра (шт.):	2

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 038 657,35 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 89299,82 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	161 533,12	440 014,44	440 014,44	415 413,80		684 943,51	-244 929,07
Содержание общ. имущ. МКД		779 471,76	779 471,61	736 000,37		1 177 479,20	-398 007,59
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	161 856,08	
					Транспортные расходы	24 253,31	
					Аварийное обслуживание	104 026,86	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	13 436,23	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	4 020,54	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	20 053,07	
					трубочистные работы	2 581,41	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	15 740,26	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Ликвидация следов протечек	46 179,30	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	334 784,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	27 291,93	
					Уборка лестничных клеток	88 709,63	
					Вывоз твердых бытовых отходов	290 613,04	
					Накладные расходы	62 255,21	
Уборка и сан.очистка земельного участка		111 736,44	111 736,44	105 607,43		173 104,57	-61 368,13
Эксплуатация коллективных ПУ		70 160,40	70 160,31	65 222,91		66 652,29	3 508,02
Содержание и ремонт ЛЗУ		42 176,16	42 176,16	37 729,71		42 430,56	-254,40
Содержание и ремонт лифтов		131 642,28	131 642,28	122 624,55		91 891,56	39 750,72
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		48 505,20	48 505,20	45 449,43		41 173,37	7 331,83
Управление многоквартирным домом		102 208,17	102 208,17	95 839,62		119 747,59	-17 539,42
ИТОГО по дому		1 725 914,85	1 725 914,61	1 623 887,82		2 397 422,65	-671 508,04
Полная задолженность дома по квартплате:	1 038 657,35						

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130098 от 01.01.2013г. на размещение согласование рекламы			15 887,52	5 295,84	5295,84-30%=3707,09
Договор № 001310600043 от 01.11.2012г. на размещение согласование рекламы			66 092,04	71 599,71	71599,71-30%=50119,80

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.